

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.8 DEL 11/02/2026

OGGETTO:

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA LA PROVINCIA DI NOVARA, IL COMUNE DI OLEGGIO, IL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE ED IL COMUNE DI MARANO TICINO – APPROVAZIONE MASTER PLAN CONTENENTE LE INDICAZIONI DI MASSIMA PER LO SVILUPPO DELL'AMBITO SEMPIONE.

Richiamati preliminarmente i seguenti atti:

- la deliberazione C.C. n. 13 del 17/04/2013 ad oggetto “ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA LA PROVINCIA DI NOVARA, COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE, COMUNE DI MARANO TICINO E COMUNE DI OLEGGIO SECONDO I DISPOSTI DEGLI ARTICOLI 1.5 E 4.3 DELLE NTA DEL PTP. APPROVAZIONE”;
- la deliberazione C.C. n. 46 del 11/12/2017 ad oggetto “MODIFICHE ALL’ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA LA PROVINCIA DI NOVARA, COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE, COMUNE DI MARANO TICINO E COMUNE DI OLEGGIO. APPROVAZIONE”;
- l’accordo di pianificazione sottoscritto nell’anno 2018 dal Presidente della Provincia di Novara e dai Sindaci dei Comuni di Bellinzago Novarese, Marano Ticino e Oleggio;

Atteso che:

- l’art. 4.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Territoriale Provinciale (PTP) ha individuato gli “Ambiti di individuazione coordinata delle opportunità insediative per le attività produttive, terziarie, di servizio” e che l’accordo di pianificazione di cui sopra attua in tali ambiti lo sviluppo di aree di nuovo impianto per funzioni produttive e l’ampliamento di quelle già previste e non ancora attuate;
- l’accordo di pianificazione non costituisce variazione alla pianificazione urbanistica vigente, ma rappresenta esclusivamente un quadro territoriale di riferimento per la successiva redazione ed approvazione di tali atti;

Preso atto che l’accordo di pianificazione definitivamente sottoscritto prevede – limitatamente alle previsioni del Comune di Oleggio – l’individuazione di n. 4 ambiti produttivi identificati come “Sempione”, “S. Eusebio”, “Gallarate” e “Verbano”;

Considerato che:

- è pervenuta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Oleggio un’istanza di un operatore economico per la realizzazione, su parte delle aree ricomprese nell’Ambito “Sempione”, di due fabbricati a destinazione produttiva, in ampliamento al compendio industriale esistente, con contestuale proposta di variante allo strumento urbanistico ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/1977 e s.m.i. per i casi previsti dall’art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;
- nell’ambito della Conferenza dei Servizi convocata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive per la valutazione dell’istanza di cui sopra, perveniva il decreto n. 32 del 01/04/2025 del Presidente della Provincia di Novara con il quale si disponeva tra l’altro:
 1. *Al punto 4: di non poter esprimere, allo stato attuale, un parere favorevole in quanto dalla documentazione agli atti non emerge l’ottemperanza rispetto a quanto disposto nell’ambito dell’Accordo di Pianificazione (che rendono coerente l’attuazione delle aree stesse con i contenuti del Piano Territoriale Provinciale). Con la variante ex Art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. non si può ovviamente intervenire su tutto l’ambito, ciò non toglie che non debba essere inficiata la possibilità di ottemperare a quanto disposto dal suddetto Accordo con il quale*

implicava l'attuazione per mezzo di strumenti urbanistici esecutivi particolareggiati, con particolare attenzione alla definizione dei requisiti urbanistici, territoriali, edilizi ed ambientali;

2. Al punto 5: di chiedere al Comune di Oleggio di fornire riscontro rispetto all'ottemperanza di quanto disposto dall'Accordo di Pianificazione approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 12 del 24/01/2013, così come modificato con DGP n. 169 del 14/11/2017;

– successivamente alla sospensione della procedura autorizzativa da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive, il Comune di Oleggio ha avviato una fase di verifica con la Provincia di Novara al fine di ottemperare a quanto richiesto nell'ambito della procedura di Sportello Unico;

Preso atto dell'allegato documento "ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA LA PROVINCIA DI NOVARA, IL COMUNE DI OLEGGIO, IL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE ED IL COMUNE DI MARANO TICINO SECONDO I DISPOSTI DEGLI ARTICOLI 1.5 E 4.3 DELLE N.T.A. DEL P.T.P. – MASTER PLAN CONTENENTE LE INDICAZIONI DI MASSIMA PER LO SVILUPPO DELL'AMBITO SEMPIONE", redatto con il supporto dei tecnici professionisti incaricati dall'operatore economico e condiviso con la Provincia di Novara, con il quale si provvede ad ottemperare a quanto previsto nell'accordo di pianificazione;

Dato atto che l'argomento oggetto della presente deliberazione è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità, nella seduta del giorno 11/02/2026;

Ritenuto pertanto di procedere ad approvare l'allegato "MASTER PLAN" al fine di riavviare la procedura di variante ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/1977 e s.m.i. sopra richiamata;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del funzionario titolare di incarico di E.Q. del Servizio Pianificazione Urbanistica, espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e succ. mod.;

Atteso che il presente atto può prescindere dall'acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti che possano incidere sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme e modi di legge, che ottiene il seguente risultato:

Presenti:

Votanti:

Astenuti:

Voti favorevoli:

Voti contrari:

DELIBERA

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni riportate in premessa, l'allegato documento "ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA LA PROVINCIA DI NOVARA, IL COMUNE DI OLEGGIO, IL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE ED IL COMUNE DI MARANO TICINO SECONDO I DISPOSTI DEGLI ARTICOLI 1.5 E 4.3 DELLE N.T.A. DEL P.T.P. – MASTER PLAN CONTENENTE LE INDICAZIONI DI MASSIMA PER LO SVILUPPO DELL'AMBITO SEMPIONE";
- 2) **Di dare atto** che l'allegato "MASTER PLAN" non costituisce variante all'accordo di pianificazione, ma solo uno sviluppo dello stesso e neppure variante alla pianificazione urbanistica vigente;
- 3) **Di dare atto** che l'allegato "MASTER PLAN", proprio in ragione delle motivazioni che ne hanno portato alla redazione ed approvazione, dovrà essere utilizzato per la redazione di futuri atti di pianificazione urbanistica relativi all'Ambito "Sempione", ivi compresa la variante ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/1977 e s.m.i. per i casi previsti dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. richiamata nelle premesse.
- 4) **Di incaricare** il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trasmissione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del regolamento disciplinante il funzionamento delle

sedute del Consiglio Comunale

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme e modi di legge, che ottiene il seguente risultato:

Presenti:

Votanti:

Astenuti:

Voti favorevoli:

Voti contrari:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.